

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3772-2025

CONTRATO :	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA:	ROGER CEBALLOS VARGAS
IDENTIFICACIÓN:	1.130.601.320 DE PALMIRA-VALLE
DURACIÓN:	HASTA EL 31 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula PRIMERA del contrato No. 4162.010.26.1.3772 de 2025, me permito entregar el informe consolidado en el cual se evidencia la ejecución de cada una de las obligaciones del contrato.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Obligación No.1

Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

Cuota No.1

- ❖ Desarrollé las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y recuperación funcional en diversos escenarios deportivos del municipio, incluyendo como soporte 10 informes técnicos de los siguientes escenarios:
 - Informe 1: Parque Infantil José Eloy Cataño (ornato y aseo)
 - Informe 2: Parque Infantil José Eloy Cataño (red de escalada)
 - Informe 3: Cancha de Fútbol Fenalco Kennedy
 - Informe 4: Cancha Múltiple La Virgen (drenaje)
 - Informe 5: Cancha Múltiple La Virgen (Ornato y aseo)
 - Informe 6: Unidad Recreativa Libardo Madrid
 - Informe 7: Cancha Sintética Nueva Floresta. (drenaje)
 - Informe 8: Cancha Sintética Nueva Floresta (ornato y aseo)
 - Informe 9. Unidad Recreativa Floralia.
 - Informe 10. Unidad recreativa Las Ceibas.

Cuota No. 2

- ❖ Desarrollé actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y de recuperación funcional en diversos escenarios deportivos del municipio. Como soporte de estas acciones, se presenta el informe técnico correspondiente al Parque La Bruja, donde ejecuté una jornada de mantenimiento preventivo orientada a labores de ornato y aseo, con intervención en diferentes áreas del escenario deportivo y recreativo

Cuota No. 3

- ❖ Ejecuté acciones de mantenimiento preventivo, correctivo y de recuperación funcional en el escenario deportivo del municipio. Como evidencia de estas

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES CONTRATO No. 4162.010.26.1.3772-2025

intervenciones, se presenta el informe técnico correspondiente al Parque Escondido, donde se llevó a cabo una jornada orientada al mantenimiento preventivo, centrada en labores de limpieza, embellecimiento y adecuación general. Las actividades se desarrollaron en distintas zonas del espacio deportivo y recreativo, con el objetivo de preservar su funcionalidad y condiciones de uso comunitario

Cuota No. 4

- ❖ Realicé labores de mantenimiento preventivo, correctivo y de recuperación funcional en el escenario Salón Quintas de Salomia. Como respaldo de estas acciones, se presenta el informe técnico, donde se desarrolló una jornada de mantenimiento preventivo enfocada en tareas de limpieza, embellecimiento y adecuación general. La intervención se orientó principalmente al mejoramiento de las zonas verdes y a la aplicación de pintura como parte de la adecuación estética del espacio

Obligación No.2

Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

Cuota No. 1

- ❖ Ofrecí acompañamiento a la comunidad durante la visita al escenario Parque infantil Alcázares 1 – Comuna 6., atendiendo inquietudes y promoviendo un ambiente de comunicación respetuosa y orientada a la resolución. Esta interacción permitió aclarar aspectos relacionados con el proceso de intervención, en cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas a la atención comunitaria y a la garantía de transparencia en la ejecución de las actividades programadas

Cuota No. 2

- ❖ Ofrecí asistencia a la comunidad durante la visita al escenario Polideportivo La Rivera, ubicado en la Comuna 6, en el marco de la jornada “Mesa Deporte”. En este espacio se socializaron temas relevantes con los grupos que frecuentan el escenario, atendiendo sus inquietudes y promoviendo un ambiente de comunicación respetuosa, orientado a la resolución constructiva. Esta interacción permitió esclarecer aspectos relacionados con el proceso de intervención, en concordancia con las obligaciones contractuales vinculadas a la atención comunitaria y al fortalecimiento de la transparencia en la ejecución de las actividades programadas.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3772-2025

Cuota No. 3

- ❖ Brindé asistencia a la comunidad durante la visita al escenario deportivo Cancha Múltiple Fonaviemcali, ubicado en la Comuna 6, en el marco de las acciones programadas para el fortalecimiento de la transparencia y la atención comunitaria, conforme a las obligaciones contractuales vigentes. En el desarrollo de la jornada, atendió la inquietud manifestada por una residente del sector, quien consultó sobre la posible fecha de intervención del escenario, considerando su actual estado de deterioro. La ciudadana señaló que el espacio es frecuentemente utilizado por la comunidad para actividades físicas, y que, pese a sus condiciones, se procura su aprovechamiento máximo por parte de los usuarios

Cuota No. 4

- ❖ Acompañé a la comunidad durante la visita al Polideportivo Las Américas-Floralia, ubicado en la Comuna 6, como parte de las actividades previstas para fortalecer la transparencia y la atención ciudadana, en cumplimiento de las obligaciones contractuales vigentes. Durante la jornada, dio respuesta a la inquietud de un ciudadano respecto a la poda de la cancha de grama, quien señaló que los alrededores no habían recibido mantenimiento y presentaban un aspecto inadecuado. Asimismo, preguntó por qué la Secretaría del Deporte no realizaba dicha labor. Se le explicó que el mantenimiento del escenario corresponde al administrador de este, dado que este espacio genera ingresos por concepto de alquiler, recursos que deben destinarse tanto a la poda como al sostenimiento integral de las instalaciones

Obligación No.3

Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

Cuota No. 1

- ❖ Participé en el comité primario desarrollado en el escenario deportivo Unidad Recreativa Floralia, espacio en el que se concertaron y socializaron las actividades de mantenimiento programadas para las jornadas operativas, en cumplimiento de los requerimientos establecidos por la Secretaría del Deporte y como soporte a la elaboración de los informes técnicos correspondientes

Cuota No. 2

- ❖ Asistí al comité primario convocado por la líder zonal, llevado a cabo en la Unidad Recreativa Floralia, Comuna 6. Durante la jornada se abordaron temas relacionados con la revisión y recepción de actas, la socialización de

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3772-2025

actividades contractuales, la distribución de escenarios deportivos y la conformación de grupos para la ejecución de mingas de mantenimiento en los distintos espacios intervenidos. Estas acciones se orientaron al cumplimiento de las obligaciones contractuales y al fortalecimiento de la gestión operativa en territorio.

Cuota No. 3

- ❖ Participé en el Comité Primario convocado por la líder zonal, desarrollado en la Unidad Recreativa Las Ceibas. Durante la jornada se abordaron aspectos relacionados con los reportes de estado de los escenarios deportivos bajo su responsabilidad, así como la socialización de las incidencias más relevantes identificadas en cada uno de ellos. Adicionalmente, se realizó la revisión y recepción de actas, la presentación de actividades contractuales en curso y la programación de nuevas jornadas de mantenimiento comunitario (mingas) en los espacios intervenidos. Estas acciones se enmarcan en el cumplimiento de las obligaciones contractuales y contribuyen al fortalecimiento de la gestión operativa en el territorio

Cuota No. 4

- ❖ Participé en el Comité Primario convocado por la líder zonal, el cual se llevó a cabo de manera virtual. En el encuentro se trataron los reportes de estado de los escenarios deportivos bajo su responsabilidad y se socializaron las incidencias más relevantes identificadas en cada uno de ellos. La exposición de las actividades contractuales y la verificación del cumplimiento de las obligaciones previstas para la finalización del contrato de prestación de servicios. Estas acciones se desarrollan en el marco de las obligaciones contractuales y aportan al fortalecimiento de la gestión operativa en el territorio.

Obligación No. 4

Elaborar las actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entes de control.

Cuota No. 1

- ❖ Elaboré y presenté el acta correspondiente a la visita periódica del siguiente escenario asignado:
 - Polideportivo La Horqueta Comfenalco – Comuna 6, donde realicé visita periódica y evaluar oferta recreativa o deportiva del escenario deportivo

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3772-2025

Cuota No. 2

Elaboré y presenté las actas correspondientes a las visitas periódicas de los siguientes escenarios asignados de la comuna 6:

- Polideportivo Pascualito.
- Parque Central Comunal Floralia 3
- Cancha Múltiple La Bombonera – Comuna 6.
- Polideportivo Las Américas
- Paisajístico La Ermita – Comuna 6
- Polideportivo La Horqueta
- Parque Infantil Alcázares 1
- Parque Infantil Alcázares 3
- Cancha de Fútbol Papagayo
- Cancha Múltiple Fonaviemcali
- Parque Recreativo Fonaviemcali
- Unidad recreativa San Luis 1.

Cuota No. 3

- ❖ Elaboré y presenté las actas correspondientes a las visitas periódicas de los siguientes escenarios asignados de la comuna 6:
 - Polideportivo Pascualito.
 - Parque Central Comunal Floralia 3
 - Cancha Múltiple La Bombonera – Comuna 6.
 - Polideportivo Las Américas
 - Paisajístico La Ermita – Comuna 6
 - Polideportivo La Horqueta
 - Parque Infantil Alcázares 1
 - Parque Infantil Alcázares 3
 - Cancha de Fútbol Papagayo
 - Cancha Múltiple Fonaviemcali
 - Parque Recreativo Fonaviemcali
 - Unidad recreativa San Luis 1

Cuota No. 4

Elaboré y presenté las actas correspondientes a las visitas periódicas de los siguientes escenarios asignados de la comuna 6:

- ❖ Parque infantil Alcázares 1
- ❖ Parque recreativo Fonaviemcali
- ❖ Cancha múltiple Fonaviemcali
- ❖ Polideportivo oasis de Comfandi
- ❖ Cancha sintética San Luis 1
- ❖ Separador cancha múltiple San Luis 1
- ❖ Polideportivo San Luis 1

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3772-2025

- ❖ Polideportivo la horqueta Comfenalco
- ❖ Paisajístico la ermita
- ❖ Polideportivo pascualito
- ❖ Parque central Floralia
- ❖ Cancha múltiple la bombonera
- ❖ Polideportivo las Américas
- ❖ Unidad recreativa San Luis 1
- ❖ Parque infantil Alcázares 3

Obligación No. 5

Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

Cuota No. 1

- ❖ Brindé apoyo y realicé visita de verificación al escenario deportivo Unidad Recreativa La Tortuga, ubicado en la comuna 12. Durante la visita, se constató que el escenario ha recibido mantenimiento preventivo reciente a las piscinas, presentando óptimas condiciones en el tratamiento del agua y sus alrededores. Estas acciones contribuyen a la generación de un entorno seguro, saludable y funcional para el disfrute de la comunidad, dando así cumplimiento a las obligaciones contractuales asignadas.

Cuota No. 2

- ❖ Brindé apoyo y efectué visita de verificación de mantenimiento preventivo en el escenario deportivo Unidad Recreativa San Luis 1 – Comuna 6. Durante el recorrido se constató que las piscinas han recibido mantenimiento reciente, presentando condiciones óptimas en el tratamiento del agua y en sus áreas circundantes. Asimismo, evidenció la ejecución de labores de poda en las zonas verdes y el adecuado estado de limpieza en las áreas comunes. Estas acciones contribuyen a la consolidación de un entorno seguro, saludable y funcional para el disfrute de la comunidad, en cumplimiento de las obligaciones contractuales asignadas.

Cuota No. 3

- ❖ Realicé visita de inspección para la verificación del mantenimiento preventivo en el escenario deportivo Polideportivo La Horqueta Comfenalco – Comuna 6. Durante el recorrido se constataron intervenciones en la cancha de fútbol, consistentes en el corte manual de brotes emergentes en el césped mediante herramienta tipo machete, así como la ejecución de mantenimiento correctivo sobre un poste estructural que presentaba deterioro, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3772-2025

Cuota No. 4

- ❖ Realicé visita de inspección en la Unidad Recreativa Guaduales – Comuna 6, con el propósito de verificar las labores de mantenimiento preventivo en el escenario deportivo. Durante el recorrido se evidenciaron intervenciones de poda con guadaña en las áreas circundantes, así como el lavado y limpieza de los corredores y la adecuación de los jardines

Obligación No. 6

Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

Cuota No. 1

- ❖ Asistí a la jornada de capacitación virtual coordinada por el equipo de apoyo de cuentas de cobro, en la cual se socializaron los lineamientos establecidos para la elaboración y presentación de informes técnicos y cuentas, en concordancia con las obligaciones contractuales vigentes

Cuota No. 2

- ❖ Realicé visitas técnicas a los escenarios deportivos asignados, en las cuales socialicé con los responsables de cada espacio y se efectuó la presentación de las actas correspondientes para su revisión, aprobación y firma, en concordancia con las obligaciones contractuales vigentes.

Cuota No. 3.

- ❖ Presté apoyo mediante el acompañamiento a la jornada de socialización liderada por la administración en los escenarios Unidad Recreativa Floralia y Parque Central Floralia, en el marco del ejercicio de Rendición de Cuentas. Esta participación se desarrolló en concordancia con las obligaciones contractuales vigentes, contribuyendo al fortalecimiento de la gestión participativa y a la transparencia en la administración de los espacios deportivos.

Cuota No. 4.

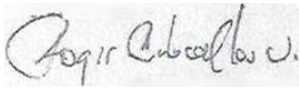
- ❖ Brindé acompañamiento a la jornada de socialización organizada por la administración en la Cancha Sintética San Luis 1, realizada en el marco del ejercicio de Rendición de Cuentas. Esta participación se efectuó en cumplimiento de las obligaciones contractuales vigentes y aportó al fortalecimiento de la gestión participativa, así como a la transparencia en la administración de los escenarios deportivos.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3772-2025

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Elly1nHJJiTloLnzQwRCf5oJqo81Sjpg>

Atentamente,



ROGER CEBALLOS VARGAS
CEDULA 94.325.645
CONTRATISTA